



- בלמס -

מטא"ר / אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת הרכישות והמכירות

11.09.24

**עדכון מס' 7- מכרז 179/2024 הקמת מבנה משטרת באר שבע
דחיית מועדים + מענה לשאלות הבהרה**

הנדון:

1. במסגרת עדכון זה, מפורסמת בזאת חוברת המכרז המעודכנת, מסמך א'- גרסה מס' 3 לפיה
אנו דוחים את לוחות זמנים למכרז כדלהלן:

נושא	תאריך	עד השעה
המועד האחרון להפניית שאלות הבהרה ובקשות לשינויים	17/09/2024	15:00
המועד האחרון להגשת הצעות	29/09/2024	15:00

2. שינוי המועדים במסמכי המכרז עפ"י גרסה מס' 3, מודגש בצבע ירוק.
3. שאלות שטרם ניתן מענה לגביהן בעדכון זה - מענה יפורסם בעדכונים/ הבאים.
4. להלן ריכוז פניות / שאלות שהתקבלו ומענה המשטרה בהתאם:

מס"ד	מס' סעיף/פרק	שאלה	מענה המשטרה
1	כתב כמויות- פרק 19 מסגרות חרש	נבקש לקבל תוכניות תו קונסטרוקציה (פלדה), הנדרשים לפרק הנ"ל או לחילופין להפנות לתוכניות הרלוונטיות.	אין תוכניות בשלב זה. 19.010 מדובר על קונסטרוקציית תימוך קירות מרתף. 19.015 כנ"ל עזר לעבודות אלומיניום. יש לתמחר בהתאם לכתב הכמויות.
2	כתב כמויות- סעיף: 40.06.0010 40.06.0060 40.06.0070 40.06.0050 40.05.0010	נבקש לקבל את הפרטים.	סעיפים 40.006.0010/60/70 מצורפים לעדכון זה פרטים 12/13/14 בהתאם. 40.006.0050 פרט 17- שער זיזי צורף בעדכון מספר 6. 40.005.0010 סעיף לא קיים.
3	כתב כמויות- פרק שילוט	מבקשים לקבל את הגרפיקות הנדרשות.	הגרפיקות יוכנו ע"י הזוכה.
4	כתב כמויות- 51.02.0010	נבקש לצרף תוכנית מצב קיים או לחלופין להמיר את הסעיף ל מ"ק של מילוי \ חפירה	תוכנית מצב קיים- הקובץ מצורף לעדכון זה ומפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי. אין שינוי בכתב הכמויות.
5	כתב כמויות- 40.11.0020	האם הסעיף כולל את עבודות הבטון והמצעים מתחת לבטון בהתאם לפרט או שימדדו בסעיפים אחרים ?	הסעיף כולל עבודות בטון מתחת למדרגות. המצעים נמדדים בנפרד פרק 01 בכתב הכמויות.



- בלמס -

מס"ד	מס' סעיף/פרק	שאלה	מענה המשטרה
6	כתב כמויות- סעיף 40.03	האם הסעיפים כוללים שכבות המצעים מסוג א?	סעיפים לא כוללים מצעים. המצעים נמדדים בנפרד פרק 01 בכתב הכמויות
7	כתב כמויות- סעיף 22.04.0030	נבקש להשלים מסתור אקוסטי -פרט פ- 11	<u>דו"ח אקוסטיקה</u> מצורף לעדכון זה ומפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי.
8	מפרט טכני- פרט מ-56	משווה גובה חסרים נתונים טכניים – נודה לקבלת נתונים טכניים.	יש לתמחר לפי דוגמה או ש"ע בהתאם לרשימות מסגרות.
9	כתב כמויות- פרזול פרק נגרות/מסגרות	נבקש לקבל את טבלת מטריצה באקסל.	הבקשה נדחית. טבלת אקסל תימסר לזוכה, קיימת טבלה PDF
10	כתב כמויות- סעיף 19.15.0010	האם ניתן לקבל הערכת משקל?	הבקשה נדחית. אין הערכת משקל.
11	כתב כמויות- סעיף 22.03.0010	בסעיף הנ"ל מתוארת רצפה צפה בשטח של 950 מ"ר. אנא ספקו מפרטים ופרטי ביצוע שאינם כלולים במסמכי המכרז.	ניתן למצוא את כל הפירוט במסמך ג' פרק 22
12	דו"ח קרקע	מבקשים לקבל דו"ח קרקע	דו"ח קרקע פורסם במסגרת עדכון מספר 6.
13	מסמך ג'- פרק 34 מערכת גילוי אש	האם המערכת גילוי אש חייבת להיות טלפיר?	בהתאם למסמך ג' פרק 34. דגש על כמות חברות תחזוקה/ שירות למערכת
14	מסמך ב' - תנאי חוזה נוספים ונספחים פרק 11	מכיוון שלקבלן המציע אין דרך לבדוק את מצב הקרקע והתת קרקע באתר, נבקש להבהיר שהקבלן יסתמך על דוח הקרקע שיימסר על ידי המזמין וכי אין תוקף להוראות סעיף 11 לחוזה שמטילות על הקבלן אחריות למצב הקרקע והתת קרקע באתר.	הבקשה נדחית. אין קשר לדו"ח קרקע. הסעיף מתייחס למיפוי ואיתור תשתית תת קרקע וזה באחריות הזוכה.
15	מסמך ב' - תנאי חוזה נוספים ונספחים פרק 33.1	אנא ספקו רשימת קבלני משנה ממונים הצפויים לפעול בפרויקט, וכן תיאור תכולות עבודתם.	רשימת קבלנים ממונים לא רלוונטית בשלב זה. סעיפי הצטיידות לפי נספח 9 מסמך ב'.
16	מסמך ב' - תנאי חוזה נוספים ונספחים פרק 33.1	1. אנא אשרו שהקבלן הראשי יהיה שותף לבחירת הקבלנים הממונים. 2. אנא אשרו שהקבלן הראשי יכול להציע קבלן מטעמו במקום קבלן ממונה.	1. מ"י לא מתחייבת לשתף קבלן ראשי בבחירת והפעלה של קבלנים ממונים. 2. הבקשה נדחית- לא מאושר.
17	כללי	אנא ספקו מודל BIM של הפרויקט.	הפרויקט לא תוכנן ב BIM
18	תכניות אדריכלות	בקובץ "פרזול-2024-05-01", בקבוצה שמספרה SET S1-528-QR-BSP, לדוגמא, וגם בקבוצות פרזול רבות נוספות, מופיעה הגדרה לצילינדר זמני + צילינדר קבוע. בדרך כלל הקבלן מספק את הצילינדר הזמני והלקוח מספק את	ראה מסמך ג' פרק 06.02



- בלמס -

מענה המשטרה	שאלה	מס' סעיף/פרק	מס"ד
	הצילינדר הקבוע. נא הבהירו האם על הקבלן לספק ולהתקין את הצילינדר הזמני בלבד, או שהוא אמור לספק ולהתקין גם את הצילינדר הקבוע.		
חזית מערבית ראה תכניות/ אדריכלות/ חתכים/ חתך 5. <u>פרט אל-55</u> מצורף לעדכון זה ומפורסם באתר מנהלה רכש הממשלתי. אל-62 הנו חיפוי עליון המופיע בפרט 61 (מצורף לעדכון זה ומפורסם באתר מנהל רכש הממשלתי)	בספריית תכניות האלומיניום חסרות מספר תכניות: 1. חסרה תכנית חזית מערבית, הנחוצה לצורך בדיקת כמויות חיפוי פח אלומיניום. נא ספקו את הגיליון החסר. 2. בכתב הכמויות, פרק 12, סעיף 12.02.0050, מופיע תיאור של אל-55 אשר השרטוט שלו חסר בספריית שרטוטי האלומיניום. נא ספקו את הגיליון החסר. 3. בכתב הכמויות, פרק 12, סעיף 12.02.0130, מופיע תיאור של אל-62 אשר השרטוט שלו חסר בספריית שרטוטי האלומיניום. נא ספקו את הגיליון החסר.	תכניות אלומיניום	19
<u>דו"ח אקוסטיקה</u> מצורף לעדכון זה ומפורסם באתר מנהלה רכש הממשלתי.	ישנם בסעיפים בפרק 22 פרטים מסוימים אשר מפנים לדוח אקוסטי, אינני מוצא אותו מבקש להשלימו.	כתב כמויות – פרק 22	20
נדרש רישון כמוגדר במפרט הטכני.	האם נדרש רישון נגד רעידות אדמה?	מסמך ג'- מפרט טכני- עמוד 201	21
מפוחים יש להתייחס לכתב הכמויות. תפוקות קירור של חדרי קירור ראו תכנית ק' קרקע	אשמח לקבל עדכון לגבי ציוד מפוחים. מבקשים הבהרה כיצד לתמחר	כתב כמויות- סעיפים -15.02.0230 15.02.060	22
סעיף 12.001.0480 יש להתייחס לפריט 43 ברשימת אלומיניום במקום פריט 41. פריט 41 נמצא בסעיף 12.001.0440	הבהרה לגבי פריט 43 ו-41	כתב כמויות ומפרט טכני 12.001.0480	23
יש להתייחס לכתב הכמויות, 150 ט.ק.	מבקשים הבהרה לסתירה בתפוקת הקירור של הצילירים: בכ"כ רשום 150 ט.ק ובדפי הציוד ובתוכניות רשום 180 ט.ק.	מפרט טכני	24
1. יש לקרוא תכניות קונסטרוקציה יחד עם תכניות אדריכלות/ חתכים. 2. מתוכנן קיר מיישר ע"ג קירות דיפון. 3. מדובר על תימוך זמני של קירות דיפון. 4. פרט תימוך זמני בין הצירים 4/5 D-E	1. בתוכנית קירות דיפון ופרטי קירות דיפון (מס' תוכנית 01-K-882 + 882-02-K) מופיע שיש כלונסאות בקוטר 100 ס"מ בעומק כ 20 מ' ממפלס 0.0. כלונסאות אלו למעשה יוצרות "עמודים" ו "קירות" ... חלקם חוצים את המטווה וחלקם חותכים את הפרזידור. הנ"ח אינו מופיע באדריכלות. וגם לא מובן מה מפלס המסככים	תוכניות	25



- בלמס -

מענה המשטרה	שאלה	מס' סעיף/פרק	מס"ד
	<p>המופיעים בתוכנית קירות הדיפון</p> <p>2. לא ברור מה גמר רצף הכלונסאות בקוטר 100 ... האם מחופים ? האם יש קיר מיישר?</p> <p>3. נבקש תכנית המסבירה את מהות המסבכים- למה מיועדים?</p> <p>4. כמו כן מבט F בתכנית קירות דיפון אינו מובן ואינו מופיע באדריכלות.</p>		
בהיעדר החלטה אחרת האזור יאטם בהתאם לדרישות בטיחות אש.	בתוכנית קומת המרתף מופיע אזור שכתוב "חלל לשימוש עתידי". מה נדרש מאתנו לעשות באזור זה ?	תוכניות	26
חיובי, אזור מיכל דלק טמון.	האם יש עבודות ביסוס בכלונסאות בשטח אחר מלבד אזור הבניין? (כלונסאות הדיפון והכלונסאות התחומים בכלונסאות הדיפון)	תוכניות	27
הבקשה נדחית. יובהר כי הזוכה במכרז יידרש להעביר את הרשימה למחלקת הבינוי. מועד העברת הרשימה על ידי הזוכה יתואם על ידי מחלקת הבינוי.	<p>בסעיף 1 של התצהיר נכתב: "בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן", ומתחתיו מקום לרישום פרטי קבלני המשנה. אנו מצויים כעת בשלב מקדמי של הכנת ההצעה למכרז, שבו לא מתקיימים עדיין הליכי משא ומתן עם קבלני משנה, וכמובן שלא הוחלט מי הקבלנים המבצעים ולא נחתמים חוזים עמם. מכיוון שרשימת קבלני המשנה בתצורתה הסופית תתגבש רק לאחר זכייה בפרויקט, הרי שאין ביכולתנו להגיש רשימה זו כעת. אנא הסירו סעיף זה מנספח א'2.</p>	מסמך א'- קבלני משנה	28

5. יחודי כי על המציע לצרף להצעתו סט מלא וחתום של כלל מסמכי המכרז לרבות הודעות ועדכונים שיפורסמו ופורסמו במסגרת המכרז.
6. ביתר פרטי המכרז, לא חל שינוי.
7. יובהר כי,
- 7.1 כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בעדכון זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
- 7.2 לכל המונחים והמושגים האמורים בעדכון זה, תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז, אלא אם נאמר אחרת.
- 7.3 האמור בעדכון זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
- 7.4 אין להסתמך על כל הסבר ו/או פירוש שניתן בעל-פה ע"י מי מטעם משטרת ישראל, ככל שניתן, בכל פורום או צורה כלשהי.



- בלמס -

7.5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הם כמפורט בעדכון זה ובעדכונים נוספים, ככל שיפורסמו, מטעם ועדת המכרזים.

בברכה,

**אורטל פרידמן, פקד
מדור רכש לוגיסטי ופרט**